- Denkmal
- Neubau geplant
- Bestand
- Grundstücksgrenze terraplan
- I - IV Bauabschnitte terraplan

1 Festwiese/Spielfläche
2 Museum (Jesse Owens Haus)
3 Biotop
4 Speisehaus der Nationen
5 Heizhaus/Blockheizkraftwerk
6 Turnhalle
7 Schwimmhalle
8 Tiefgaragen
9 Kinderspielplatz
10 Hindenburghaus
11 Robert-Worst-Sportpfad

N
Haus Athen
11
1 Speisehaus der Nationen Ostflügel
2 Speisehaus der Nationen Westflügel
3 Heizhaus/Blockheiz-kraftwerk
4 Yogawiese mit Liegen
5 Lange Tafel
6 Boulebahn
7 Kinderspielplatz
8 Calisthenics
9 Packstation
10 Thai-Chi-Wiese
11 Robert-Worst-Sportpfad
12 Grill- & Feuerstelle
13 oberirdische Stellplätze
14 Müllhaus
15 Zufahrt Tiefgarage Innenhof
16 Zufahrt Tiefgarage Nord
17 Gärten mit Sondernutzungsrecht
18 öffentliche Stellplätze
19 Zufahrt

Vorabpreisliste G.O.L.D® - Haus Athen

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Art der Nutzung	Highlights	Wfl. in m²	Kaufpreis
1.01	EG	3	Garden Suite	offener Wohn-, Koch- und Essbereich, Wannenbad, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne	73,26	328.937 €
1.02	EG	2	Garden Suite	barrierefrei nutzbar, Terrasse, offener Wohn-, Koch- und Essbereich mit angeschlossenem Abstellraum	46,81	210.177 €
1.03	EG	2	Garden Suite	Wannenbad, separate Küche, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, barrierefrei nutzbar	62,73	281.658 €
1.04	EG	2	Garden Suite	Schlafen zur Morgensonne, Wannenbad, Wohnbereich mit angrenzender Terrasse, barrierefrei nutzbar	55,09	247.354 €
1.05	EG	2	Garden Suite	Terrasse zur Mittags- und Abendsonne, offener Wohn-, Koch- und Essbereich mit angeschlossenem Abstellraum	46,81	210.177 €
1.06	EG	3	Garden Suite	barrierefrei nutzbar, separate Küche, Terrasse zur Mittags- und Abendsonne	73,19	328.623 €
1.07	OG	3	Suite	Wohn-/ Essbereich mit Balkon zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad, Schlafen zur Morgensonne	72,85	334.382 €
1.08	OG	2	Suite	offener Wohn-, Koch- und Essbereich, Balkon, Wannenbad, effizienter Grundriss	46,83	214.950 €
1.09	OG	3	Suite	Wannen- und Duschbad mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum, Balkon zur Mittags- und Abendsonne	61,67	283.065 €
1.10	OG	3	Suite	Schlafen zur Morgensonne, Wohn-/ Essbereich mit Balkon zur Mittags- und Abendsonne	61,56	282.560 €
1.11	OG	2	Suite	Wannenbad, offener Wohn-, Koch- und Essbereich, Balkon zur Mittags- und Abendsonne	46,85	215.042 €
1.12	OG	3	Suite	ca. 22 m² großer Wohn-/ Essbereich mit Balkon, Wannenbad, separate Küche, Abstellraum	72,85	334.382 €
1.13	DG	3	Penthouse	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ca. 31 m² große Wohnküche, Jahreszeitenzimmer mit Cabriofenster	80,93	379.562 €
1.14	DG	3	Penthouse	Dusch- und Wannenbad, Schlafen zur Morgensonne, offene Wohnküche, Abstellraum im Spitzboden	92,09	431.902 €
1.15	DG	3	Penthouse	offene Wohnküche, Jahreszeitenzimmer mit Faltfenster, Schlafen zur Morgensonne	91,73	430.214 €
1.16	DG	3	Penthouse	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ca. 30 m² große Wohnküche, Jahreszeitenzimmer zur Mittags- und Abendsonne	80,71	378.530 €

EG = Erdgeschoss
OG = Obergeschoss
DG = Dachgeschoss

Der Kaufpreis ist ein Festpreis. Davon entfallen ca. 15 % auf das Grundstück und ca. 85 % auf die Herstellungskosten. Diese Aufteilung ist sachgerecht kalkuliert und bietet bei abweichender Höhe aufgrund einer anderen Beurteilung durch die Finanzverwaltung keine Haftung des Veräußerers/ Prospektherausgebers.

Zu den Wohnungen gehören 24 oberirdische Pkw-Stellplätze (Sondernutzungsrechte), die sich auf dem eigenen Grundstück befinden.
Die Stellplätze werden den Wohnungen fest, freibleibend bestimmt durch den Verkäufer und wie folgt zugeordnet:
Wohnungen bis 70 m² Wohnfläche: 1 oberirdischer Pkw-Stellplatz
Wohnungen mit einer Wohnfläche > 70 m²: 2 oberirdische Pkw-Stellplätze

Der Kaufpreis pro oberirdischen Pkw-Stellplatz erhöht den oben genannten Kaufpreis jeweils um 12.900 €.

Die genaue Zusammensetzung der mit dem Erwerb verbundenen Erwerbsnebenkosten wollen Sie bitte den nachfolgenden Prospektangaben entnehmen.

Der o.g. Kaufpreis erhöht sich ggf. um den Kaufpreis der Küchenmöblierung in Höhe von:
- 6.900 € für die Wohnungen bis 60 m² Wohnfläche
- 7.900 € für die Wohnungen bis 80 m² Wohnfläche
- 8.900 € für die Wohnungen bis 100 m² Wohnfläche

Wir weisen Sie darauf hin, dass Investitionen in Immobilien mit Chancen und Risiken behaftet sind. Bitte lesen Sie hierzu insbesondere die Punkte XXII. und XXIII. der Prospektangaben.

G.O.L.D®

SCHMITT VON HOLST

Projektkürzel OLD
Projektname Olympisches Dorf Elstal
Auftraggeber Terraplan, Nürnberg
Planungsphase
Haustyp A, Mehrfamilienhaus

Datum/Stand 01.02.2018

3 Zimmer

(Terrasse zu 50% angerechnet)

A.01	
Summe	73,26 m²

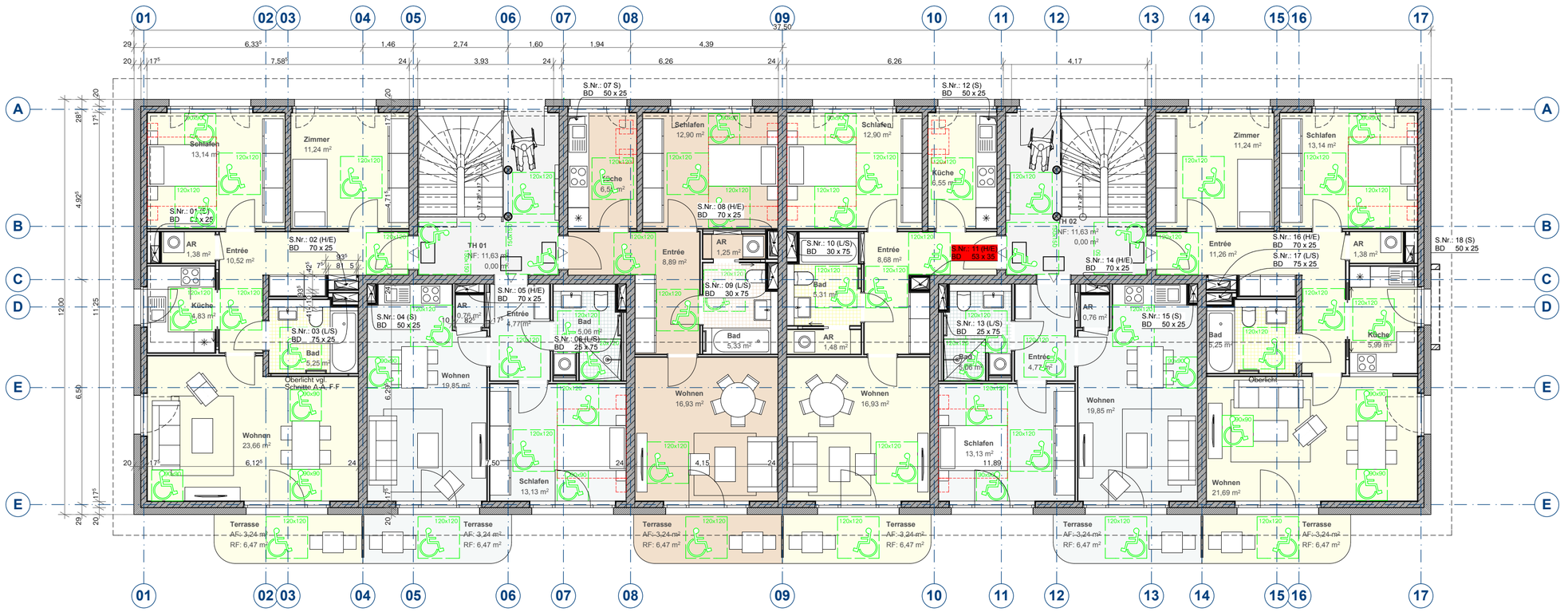
A.02	
Summe	46,81 m²

A.03	
Summe	62,73 m²

A.04	
Summe	55,09 m²

A.05	
Summe	46,81 m²

A.06	
Summe	73,19 m²



Erdgeschoss

Mehrfamilienhaus äußerer Ring

SCHMITT VON HOLST

Projektkürzel	OLD
Projektname	Olympisches Dorf Elstal
Auftraggeber	Terraplan, Nürnberg
Planungsphase	
Haustyp	A, Mehrfamilienhaus
Datum/Stand	01.02.2018

3 Zimmer (Balkon zu 50% angerechnet)	
A.07	
Summe	**72,85 m²**

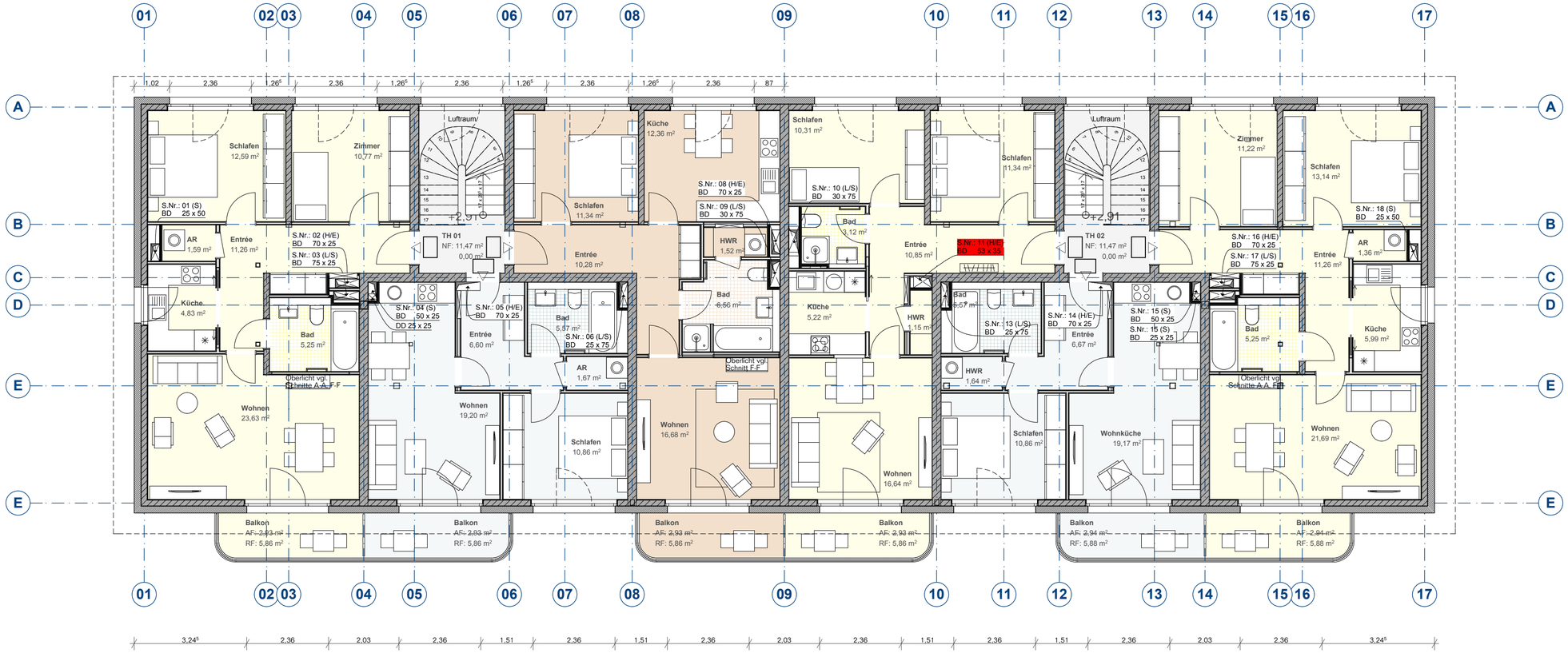
2 Zimmer (Balkon zu 50% angerechnet)	
A.08	
Summe	**46,83 m²**

3 Zimmer (Balkon zu 50% angerechnet)	
A.09	
Summe	**61,67 m²**

3 Zimmer (Balkon zu 50% angerechnet)	
A.10	
Summe	**61,56 m²**

2 Zimmer (Balkon zu 50% angerechnet)	
A.11	
Summe	**46,85 m²**

3 Zimmer (Balkon zu 50% angerechnet)	
A.12	
Summe	**72,85 m²**



1.Obergeschoss

Mehrfamilienhaus äußerer Ring

OG

1:100

Projektkürzel	OLD
Projektname	Olympisches Dorf Elstal
Auftraggeber	Terraplan, Nürnberg
Planungsphase	
Haustyp	A, Mehrfamilienhaus
Datum/Stand	01.02.2018

3 Zimmer
(Jahreszeitenzimmer zu 100% angerechnet)

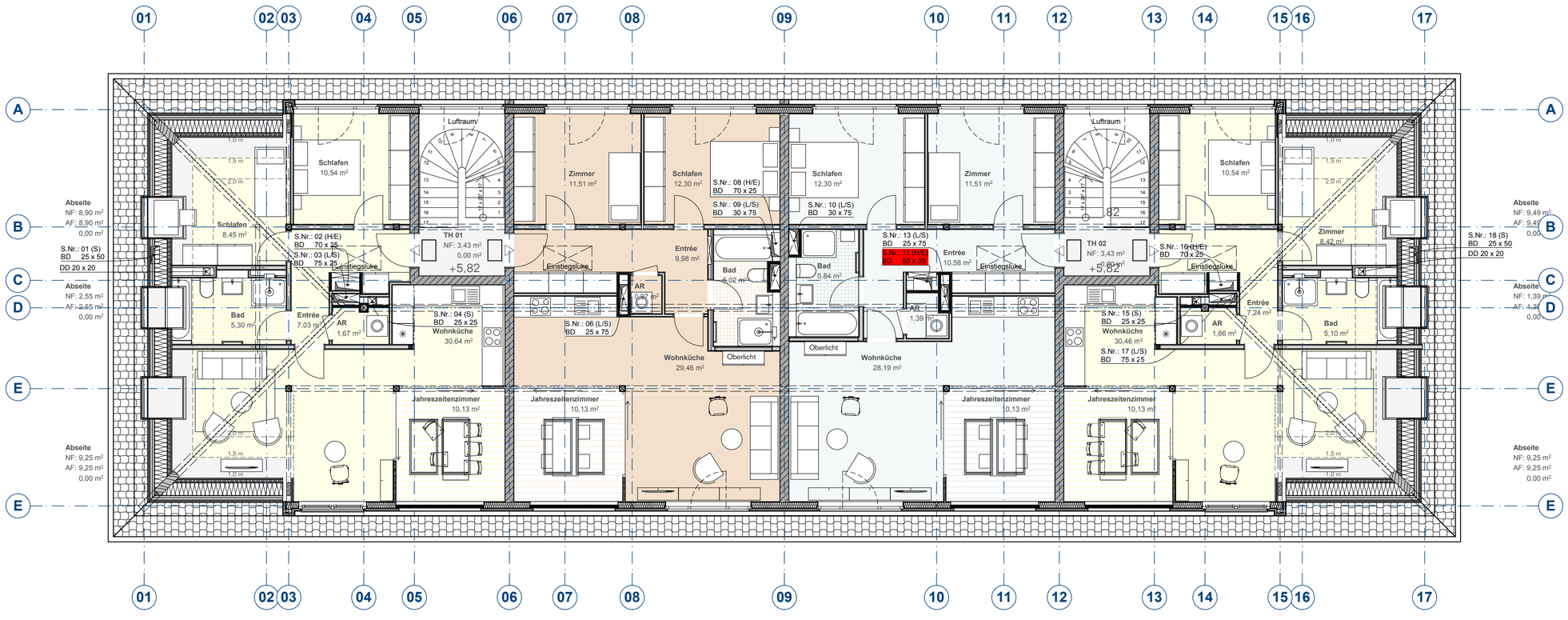
A.13	
Summe	80,93 m²

3 Zimmer
(Jahreszeitenzimmer zu 100% angerechnet)

A.14	
Summe	92,09 m²

A.15	
Summe	91,73 m²

A.16	
Summe	80,71 m²



Dachgeschoss

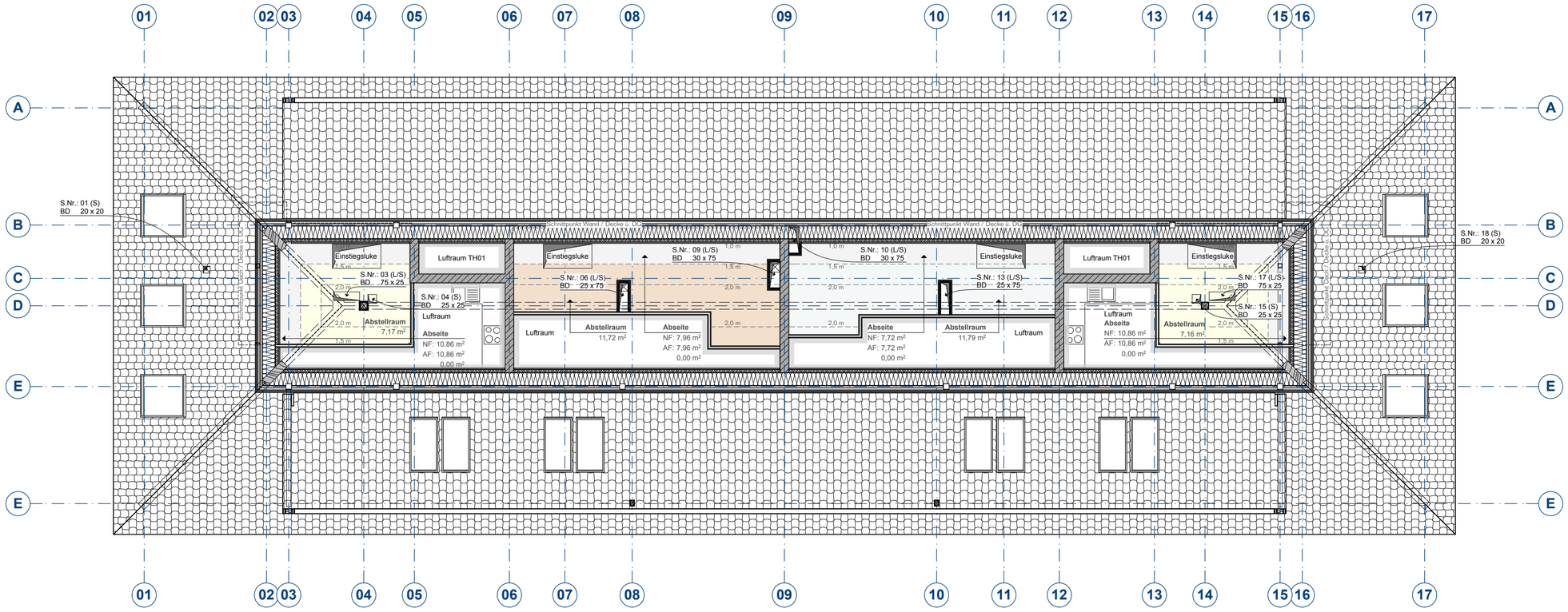
Mehrfamilienhaus äußerer Ring

DG

1:100

Projektkürzel OLD
Projektname Olympisches Dorf Elstal
Auftraggeber Terraplan, Nürnberg
Planungsphase
Haustyp A, Mehrfamilienhaus

Datum/Stand 01.02.2018



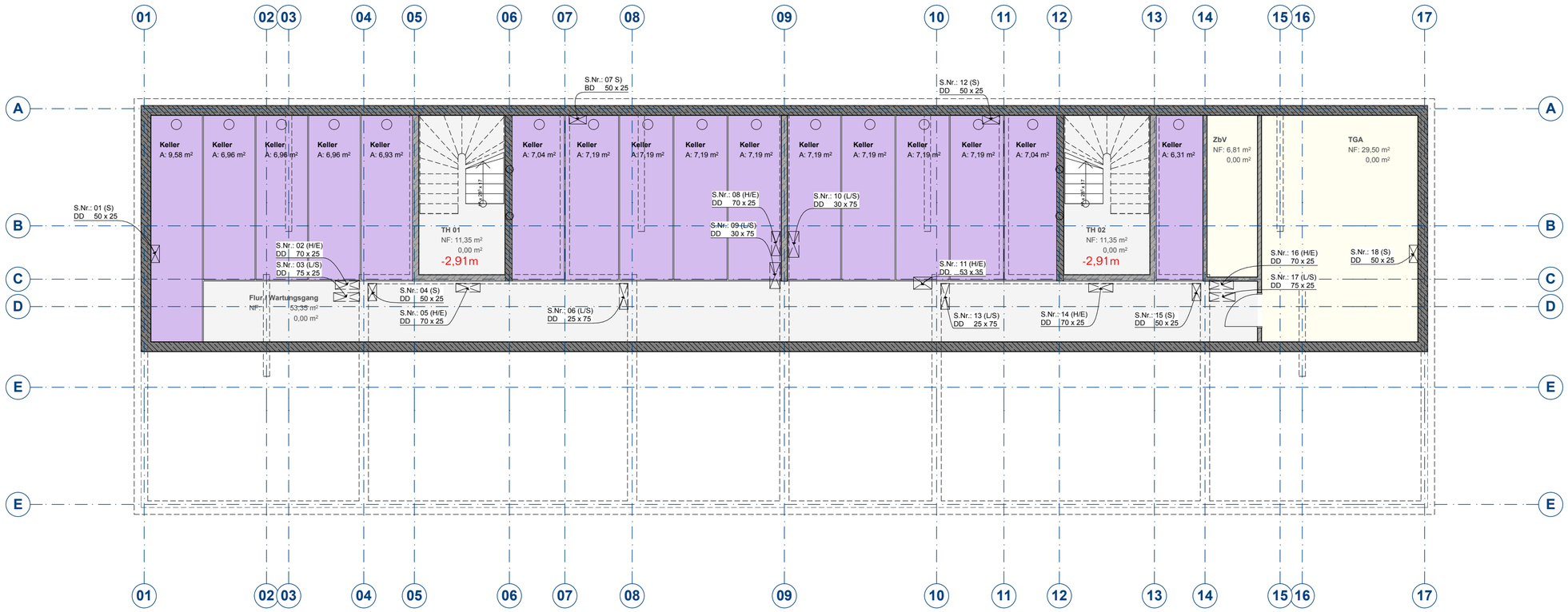
Spitzboden

Mehrfamilienhaus äußerer Ring

SB

1:100

Projektkürzel	OLD
Projektname	Olympisches Dorf Elstal
Auftraggeber	Terraplan, Nürnberg
Planungsphase	
Haustyp	A, Mehrfamilienhaus
Datum/Stand	01.02.2018



Mehrfamilienhaus äußerer Ring

UG 1:100